



BLEGIND ØSTERGÅRD - V/ALBERT PETER RASMUSSEN
Blegindvej 83
8362 Hørning

Anmeldelse af maskinhus - afgørelse

Skanderborg kommune har 20. februar 2023 modtaget en anmeldelse om opførelse af et maskinhus efter § 10 i *Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen*¹.
Anmeldelsen er opdateret med nye tegninger 18. april 2023.

Der ansøges om opførelse af et maskinhus på ca. 600 m² på ejendommen Blegindvej 83, 8660 Skanderborg, matrikel nr. 18a Blegind By, Blegind.

Maskinhuset erstatter det gamle maskinhus på 400 m², som ligger på gården i dag (ikke registreret i BBR). Denne bygning skal rives ned,

Det nye maskinhus bliver ca. 600 m², (19,6 m*30,5 m). Det opføres parallelt med og syd for stalden. Adgangen til maskinhuset vil blive via den eksisterende adgangsvej, se figur 1. Højden på den nye bygning bliver 8,4 m, med en taghældning på 20 grader

Ansøger oplyser at maskinhuset skal bruges til opbevaring af maskiner.

Det ansøgte byggeri fremgår af figur 1:

Dato

25. april 2023

Sagsnr.: 09.17.24-G01-1-23

Din reference

Irene Paulsen

Tlf.: 87947739

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00



Figur 1: Placering af nyt maskinhus, og angives af hvilket der fjernes

Afgørelse om det anmeldte byggeri

Skanderborg kommune afgør jf. nedenstående vurdering, at byggeriet kan udføres som anmeldt, uden det kræver en ny godkendelse efter §16 i *Husdyrbrugloven*². Det anmeldte kan således bringes til udførelse, når der er givet tilladelse til håndtering af regnvand og der er givet en byggetilladelse.

- Etablering af maskinhuset ikke må igangsættes, før der er givet tilladelse til håndtering af regnvand og givet en byggetilladelse fra Skanderborg Kommune

Håndtering af regnvand søges her: [Regnvand \(skanderborg.dk\)](http://skanderborg.dk)

Byggetilladelse søges her: [Søg om byggetilladelse \(skanderborg.dk\)](http://skanderborg.dk)

Forudsætninger jf. § 10 i Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen:

- at byggeriet er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom.
- at byggeriet vil være i tilknytning til eksisterende bebyggelse
- at byggeriet ikke kan være til skade for miljøet, herunder om de landskabelige værdier tilsidesættes
- at byggeriet ikke vil kunne påvirke naboer væsentligt

Kommunens vurdering

Skanderborg Kommune vurderer på baggrund af det oplyste:

- at maskinhuset vurderes erhvervsmæssig nødvendigt, for den pågældende ejendoms drift som landbrugsejendom, da der maskinhuset skal erstatte det eksisterende maskinhus, som på grund af højde og udformning er blevet utidssvarende, da de store maskiner man brug nu på landbrugene, ikke kan komme ind i det eksisterende

maskinhus. Det nye maskinhus skal dels bruges til maskiner, som i dag står udendørs og dels til maskiner, som i dag står i lejede bygninger på andre ejendomme.

- at med den ansøgte placering, se figur 1, er der mere end 50 m til byzone, lokalplanlagte områder og nabobeboelser.
- at maskinhuset placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, ca. 6,5 m syd for stalden
- at arealet, hvor maskinhuset ønskes opført er forholdsvis fladt. Terrænreguleringen bliver dermed mindre end +/- 1 m
- at maskinhuset overholder at bygningen max 12,5 m, jf. §10 stk.2 nr. 4, da det i ansøgningen er oplyst, at den bliver ca. 8,4 m høj
- at maskinhuset ligger uden for de i kommuneplanen udpegede særligt landskabelige interesseområder, uforstyrrede landskaber, kulturhistoriske bevaringsværdier, værdifulde kulturmiljøer, områder med specifik geologisk bevaringsværdi og kirkeomgivelser samt uden for fredede områder og generelle å-, sø- og skovbygge- og beskyttelseslinier.
- at maskinhuset ligger inden for kirkebyggelinjen, men da højden på bygningen er under 8,5 m, kræves ikke dispensation fra denne
- at det anmeldte byggeri udelukkende skal anvendes til oplag af maskiner og derfor ikke vil give anledning til væsentlige lys-, støj-, støv eller lugtgener for de omkringliggende naboer.

Afgørelsens gyldighed

Den meddelte anmeldelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet senest seks år efter, at afgørelsen er meddelt.

Offentliggørelse

Matrikulære naboer er særskilt blevet orienteret om anmeldelsen d. 15. marts 2023, med to uger til at komme med eventuelle bemærkninger. Kommunen modtog ingen bemærkninger.

Afgørelsen om det anmeldte maskinhus er truffet den 25. april 2023 og offentliggøres på Skanderborg Kommunes hjemmeside 27. april 2023.

Klagevejledning

Der kan efter kapitel 7 i *Husdyrbrugloven* klages over kommunens afgørelse. Klagefristen udløber fire uger efter offentliggørelsen - det vil sige senest torsdag d. 25. maj 2023.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af nmkn.dk. Klageportalen ligger på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, typisk med MIT-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at

bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan bestemme, at klagen har opsættende virkning. Udnyttelse af afgørelsen i klageperioden, og mens en eventuel klage behandles, sker derfor på eget ansvar.

Gebyret tilbagebetales, hvis:

- 1) Klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves
- 2) Klageren får helt eller delvist medhold i klagen
- 3) Klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi, klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnets kompetence.

Miljø- og Fødevareklagenævnet kan også beslutte at tilbagebetale klagegebyret, hvis klager har indledt forhandlinger med ansøger og/eller kommunen om projektilpasninger, og disse forhandlinger fører til, at klager trækker sin klage tilbage, eller klager i øvrigt trækker sin klage tilbage, før Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet afgørelse i sagen. Gebyret tilbagebetales dog ikke, hvis nævnet vurderer, at der er forhold, der taler imod at tilbagebetale gebyret – for eksempel hvis klagen trækkes tilbage meget sent, herunder efter at klager har haft et afgørelsesudkast i partshøring.

Ifølge § 90 i *Husdyrbrugloven* kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Et eventuelt sagsanlæg skal anlægges inden seks måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Følgende kan klage:

Ansøger, miljøministeren, Sundhedsstyrelsen samt enhver, der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald. Der kan desuden klages af visse organisationer, som angivet i §§ 84-87 i *Husdyrbrugloven*.

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Konsulent Jørgen Møller Jensen

Navn	E-mail
Styrelsen for patientsikkerhed, tilsyn og rådgivning Nord	trvest@stps.dk
Det Økologiske Råd	husdyr@ecocouncil.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnskanderborg-sager@dn.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening, Skanderborg lokalgruppe	skanderborg@dof.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund	oestjylland@sportsfiskerforbundet.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Fiskeriforening	mail@dkfisk.dk
Forbrugerrådet	fbr@fbr.dk
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd	ae@ae.dk

Med venlig hilsen

Irene Paulsen
Miljømedarbejder

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler dine personoplysninger her:

<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

